OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 11:58:37

176011597

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-8047**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES JOSE MARIA AMAYA VALDERRAMA S.A.S.
OFICIO No.: 2473 del 19/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-6244, 074-81281

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/09/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 11:58:3

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46101**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8047

MATRICULA: 074-81281

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES JOSE MARIA AMAYA VALDERRAMA S.A.S.

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93

25/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 11:58:3

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46102**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8047

MATRICULA: **074-6244**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES JOSE MARIA AMAYA VALDERRAMA S.A.S.

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93

25/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81281

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 11/05/2007 RADICACION: 2007-2585 CON: ESCRITURA DE 12/03/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 423 DE FECHA 12-03-2007 EN NOTARIA 1A DE DUITAMA LOTE 2 CON AREA DE 90.64 M2.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 90 METROS CUADRADOS 6400 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
FLECHAS CORREDOR JORGE ARTURO, ADQURIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CORREDOR PINTO MARIA LUCIA. SEGUN ESCRITURA 756 DE 13-05-86 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10-07-86 AL FOLIO 074-19025..

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO.
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE . # LOTE 2
2) KR 5 # 18 - 50 BARR MANZANARES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-19025

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/04/2007 Radicación 2007-074-6-2585
DOC: ESCRITURA 423 DEL: 12/03/2007 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS CORREDOR JORGE ARTURO CC# 4110516
A: ABRIL HIGUERA CLARA INES CC# 46661810 X
A: CASTAÑEDA FERRER LUIS EDUARDO CC# 7219971 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/05/2008 Radicación 2008-074-6-3712
DOC: ESCRITURA 1115 DEL: 23/05/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABRIL HIGUERA CLARA INES CC# 46661810
DE: CASTAÑEDA FERRER LUIS EDUARDO CC# 7219971
A: FONSECA CABRA ROBERTO CC# 7216116 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/11/2008 Radicación 2008-074-6-8296

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81281

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2442 DEL: 14/11/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA CABRA ROBERTO CC# 7216116
A: MARTINEZ NOVA MARIA NAZARET CC# 23914054 X
A: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/03/2019 Radicación 2019-074-6-2137
DOC: ESCRITURA 559 DEL: 21/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACION BIFAMILIAR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ NOVA MARIA NAZARET CC# 23914054
DE: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/03/2019 Radicación 2019-074-6-2137
DOC: ESCRITURA 559 DEL: 21/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR CURADURIA URBANA NRO. 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ NOVA MARIA NAZARET CC# 23914054
DE: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/04/2019 Radicación 2019-074-6-2995
DOC: ESCRITURA 703 DEL: 09/04/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ NOVA MARIA NAZARET CC# 23914054
DE: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306
A: QUALITY PLUSS S.A.S. NIT# 9011155201

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/08/2020 Radicación 2020-074-6-3755
DOC: CERTIFICADO 106 DEL: 06/08/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000.000
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 703/2019, NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUALITY PLUSS S.A.S. NIT# 9011155201
A: MARTINEZ NOVA MARIA NAZARET CC# 23914054
A: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8047
DOC: OFICIO 2473 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384003003-2005-00572-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES JOSE MARIA AMAYAVALDERRAMA SAS NIT 9005827410
A: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Fuente de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81281

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-46101 FECHA:03/10/2025

NIS: fRszeOcnxiGPu3a166pfMQcJpi/DGJ6E0ajXA3A973X5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6244

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/09/1984 RADICACION: 01647 CON: CERTIFICADO DE 06/09/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

: POR EL FRENTE, CON CALLE 20, POR UN COSTADO CON PAREDES AL MEDIO CON DE ANANIAS ESTUPI/AN, POR OTRO COSTADO CON PROPIEDADES DE JOSE MARIA PINEDA, PAREDES AL MEDIO Y POR EL ULTIMO COSTADO CON LA TRANSVERSAL 22 DEL MISMO LUGAR Y ENCIERRA. TIENE CABIDA DE 236 M.2

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 20 # 22 - 83

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/11/1958 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 898 DEL: 17/10/1958 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES PARRA PATRICIO
A: CASTRO EDILBERTO X
A: NI/O DE ANGARITA SARA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/09/1973 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 13/08/1973 JUZ.C.CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION MITAD EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O DE ANGARITA SARA
A: NI/O VIUDA DE ROJAS CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/02/1976 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 101 DEL: 11/02/1976 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O VIUDA DE ROJAS CARMEN a
A: CASTRO MANCHEGO EDILBERTO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6244

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 11/04/1988** **Radicación 01305**

DOC: SENTENCIA SN DEL: 19/02/1985 JUZ.2.C.CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 122.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MANCHEGO EDILBERTO

A: CASTRO MANCHEGO FELIX ANTONIO X C. 32.333.33

A: CASTRO MANCHEGO DE LIZARAZO MARIA DEL CARMEN X 32.333.33

A: CENDALES CASTRO YOLANDA X 32.333.33

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 14/10/1997** **Radicación 7083**

DOC: ESCRITURA 2129 DEL: 09/10/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE LIZARAZO MARIA DEL CARMEN

A: CENDALES CASTRO GUILLERMO LEON X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 11/12/1998** **Radicación 1998-074-6-9736**

DOC: OFICIO 2486 DEL: 27/11/1998 JUZ.4.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO MARIA ISABEL

A: CENDALES CASTRO GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/03/2010** **Radicación 2010-074-6-1842**

DOC: OFICIO 457 DEL: 16/02/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DUITAMA

A: CASTRO MANCHEGO FELIX ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 09/10/2013** **Radicación 2013-074-6-7118**

DOC: AUTO 457 DEL: 16/09/2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO COACTIVO EXP.1070-457-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DUITAMA

A: CASTRO MANCHEGO FELIX ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 19/12/2013** **Radicación 2013-074-6-9259**

DOC: OFICIO 905 DEL: 13/12/2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - PROCESO 2013-560

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENDALES IBA/EZ WILLIAM ROMAN

A: CASTRO MANCHEGO FELIX ANTONIO

A: CENDALES CASTRO YOLANDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6244

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NI/O DE ANGARITA SARA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 07/04/2017** **Radicación 2017-074-6-2695**

DOC: OFICIO 507 DEL: 29/03/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2013-00560

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENDALES IBAÑEZ WILLIAM ROMAN CC# 74370799

A: NI/O ANGARITA SARA

A: OTROS

A: PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 04/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3311**

DOC: OFICIO 641 DEL: 03/05/2017 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 24865/98. RAD. 1998-00454.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO MARIA ISABEL

A: CENDALES CASTRO GUILLERMO CC: 4110789

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 07/06/2017** **Radicación 2017-074-6-4146**

DOC: SENTENCIA S DEL: 24/03/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - SUCESION ILIQUIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SENDALES CASTRO GUILLERMO LEON CC# 4110789 X SUCESION ILIQUIDA

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 13/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5843**

DOC: ESCRITURA 2404 DEL: 03/11/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 87.658.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SENDALES CASTRO GUILLERMO LEON CC# 4110789

A: CENDALES IBAÑEZ AURA MILENA CC# 46450352 X 12.5%

A: CENDALES MARTINEZ DANIEL ALEJANDRO CC# 1052410876 X 12.5%

A: CENDALES IBAÑEZ GLORIA YASMIN CC# 46667757 X 12.5%

A: CENDALES IBAÑEZ LINDA CATERINNE CC# 46451826 X 12.5%

A: CENDALES MARTINEZ ANGELA JAZMIN CC# 1052396713 X 12.5%

A: CENDALES IBAÑEZ WILLIAM ROMAN CC# 74370799 X 12.5%

A: CENDALES IBAÑEZ ROBER JAVIER - CC 7227016 X 12.5%

A: CENDALES MARTINEZ LUIS GUILLERMO CC# 1052399965 X 12.5%

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 13/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5844**

DOC: ESCRITURA 2892 DEL: 28/12/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 22.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 12.5% PARA UN TOTAL VENDIDO DEL 25%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENDALES IBAÑEZ AURA MILENA CC# 46450352

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6244

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CENDALES IBAÑEZ LINDA CATERINNE CC# 46451826
A: LARA CENDALES MANUEL SANTIAGO CC# 1052415076 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 30/08/2022 Radicación 2022-074-6-7388
DOC: ESCRITURA 2055 DEL: 17/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 12.5%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENDALES MARTINEZ ANGELA JAZMIN CC# 1052396713
A: CENDALES MARTINEZ DANIEL ALEJANDRO CC# 1052410876 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 04/11/2022 Radicación 2022-074-6-9683
DOC: ESCRITURA 2747 DEL: 25/10/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.702.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROBER JAVIER CENDALES IBAÑEZ C.C. # 7.227.016
A: CENDALES VARGAS CHRISTIAN DAVID CC# 1052391311 X 4.16%
A: CENDALES TORRES ANDRES FELIPE CC# 1052400102 X 4.16%
A: CENDALES TORRES MARIA FERNANDA CC# 1052403309 X 4.16%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 04/11/2022 Radicación 2022-074-6-9684
DOC: ESCRITURA 2813 DEL: 02/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: . OTRO. : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA NRO 2747 DE 25-10-2022 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA EN LO REFERENTE A QUE EL AVALUO CORRECTO DEL INMUEBLE QUE SE ADJUDICA EN LA SUCESION ES DE $12.702.250 Y NO DE $10.240.000 COMO ERRONEAMENTE ESTABA EN LA ESCRITURA QUE SE ACLARA. LAS DEMAS CLAUSULAS CONTINUAN IGUALES Y VIGENTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENDALES TORRES MARIA FERNANDA CC# 1052403309
DE: CENDALES TORRES ANDRES FELIPE CC# 1052400102
DE: CENDALES VARGAS CHRISTIAN DAVID CC# 1052391311

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/12/2022 Radicación 2022-074-6-11070
DOC: ESCRITURA 3084 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 110.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENDALES TORRES MARIA FERNANDA CC# 1052403309
DE: CENDALES MARTINEZ DANIEL ALEJANDRO CC# 1052410876
DE: CENDALES IBAÑEZ WILLIAM ROMAN CC# 74370799
DE: CENDALES TORRES ANDRES FELIPE CC# 1052400102
DE: CENDALES IBAÑEZ GLORIA YASMIN CC# 46667757
DE: CENDALES MARTINEZ LUIS GUILLERMO CC# 1052399965
DE: CENDALES VARGAS CHRISTIAN DAVID CC# 1052391311
DE: LARA CENDALES MANUEL SANTIAGO CC# 1052415076
A: MARTINEZ NOVA MARIA NAZARET CC# 23914054 X
A: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8047
DOC: OFICIO 2473 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6244

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

152384003003-2005-00572-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES JOSE MARIA AMAYAVALDERRAMA SAS NIT 9005827410

A: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 16 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-1232 Fecha: 21/11/2022

SE CORRIGE NOMBRE ADJUDICATARIO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-1232 Fecha: 21/11/2022

SE CORRIGE NOMBRE ADJUDICATARIO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-46102 FECHA:03/10/2025

NIS: fRszeOcnxiEpTkXMoO2TAwcJpi/DGJ6EPUVzGwZA9Uv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO

cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $90.000,00

Fecha:	SEP 25 2025 - 15:42:58
Transacción:	Recaudo de factura
Referencia:	93764723256
Cuenta:	0000020097103091
Convenio:	85786
Nombre:	WOMPI

Recibo:46273Z Ter:4MMD4W8582

RRN:795165462732 Aprob:43489 C. Único:32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

*** CLIENTE ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 19 de 2025
Oficio No. 2473

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia a luisamaya0709@gmail.com

REF: PROCESO :	EJECUTIVO
RADICACION :	No. 152384003003-2005-00572-00
DEMANDANTE :	INVERSIONES JOSE MARIA AMAYA VALDERRAMA S.A.S. con NIT 900.582.741-0
DEMANDADO :	JOSÉ VICENTE NOVA MARTÍNEZ CC No. 4.247.306

En cumplimiento del auto de fecha 19 de septiembre de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado JOSÉ VICENTE NOVA MARTÍNEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.247.306 respecto de los inmuebles con **FMI No 074-81281 y FMI No. 074-6244** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Atentamente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

Gmail

luis carlos <luisamaya0709@gmail.com>

25-572 AUTO DECRETA EMBAGO

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama 24 de septiembre de 2025, 14:13
<j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "luisamaya0709@gmail.com" <luisamaya0709@gmail.com>

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 adjuntos

— 25-572CUMPLEAdcEmbargoInmuebleDuitama.pdf
174K

— 25-572 E C2 ADCdecretaMc(2inmu1vehi)LimitaBancos.pdf
188K

PASE AL DESPACHO

Duitama 18/09/2025. Pasa al despacho de la señora juez el proceso Ejecutivo de mínima radicado con el número 15238405300320250057200, en el cual obra como parte demandada JOSÉ VICENTE NOVA MARTÍNEZ. Sírvase proveer.

KATHERIN ZAMARA BELTRAN BARRERA
SECRETARIA

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
Diecinueve (19) de septiembre de dos mil veinticinco (2025)

REF: EJECUTIVO No. 2025-572
MINIMA
C2

El apoderado de la parte demandante solicita decretar el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles con FMI No 074-81281 y FMI No. 074-6244 del demandado JOSÉ VICENTE NOVA MARTÍNEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.247.306, petición que es procedente de conformidad con lo dispuesto en los artículos 593-1 y 595 del CGP.

El apoderado de la parte demandante solicita al despacho decretar la medida cautelar de embargo y secuestro del vehículo de placas KEW-264 de propiedad del demandado JOSÉ VICENTE NOVA MARTÍNEZ, petición que es procedente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593-1 del CGP.

El apoderado de la parte actora solicita el embargo y retención de las sumas de dinero que tenga el demandado JOSÉ VICENTE NOVA MARTÍNEZ depositadas en cuentas corrientes, de ahorro, CDT o cualquier título de dieciocho (18) entidades financieras.

CONSIDERACIONES:

Teniendo en cuenta el número de medidas cautelares solicitadas por la parte demandante y el desconocimiento actual de información sobre la vinculación o no de la parte demandada con las entidades financieras destinatarias, los tipos de cuentas o productos que aparezcan a nombre de la parte demandada y el monto de los saldos actuales de tales productos; el juzgado considera procedente LIMITAR el número de las medidas cautelares solicitadas a cinco (5), en esta ocasión, conforme lo autorizan los artículos 594 numeral 2° y 599 inciso tercero del CGP, Ley 1555 de 2012 artículo 4o y la Circular No 061 de 2024 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente a la fecha
Por lo anterior el juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado JOSÉ VICENTE NOVA MARTÍNEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.247.306 respecto de los inmuebles con FMI **No 074-81281** y FMI **No. 074-6244** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama

OFICIAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 11 Ley 2213 de 2022 y reenviar al peticionante.

REQUERIR a la parte demandante para que cancele y entregue el recibo de pago de los derechos de registro en la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama, a la mayor brevedad posible, toda vez que el oficio que comunica la medida cautelar solo se tiene en cuenta cuando se haya demostrado dicho pago.

SEGUNDO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a la demandado JOSÉ VICENTE NOVA MARTÍNEZ,

identificado con cedula de ciudadanía No. 4.247.306 respecto del vehículo de **placas KEW-264**, marca VOLKSWAGEN, modelo 2021, color GRIS INDIO METALIZADO, registrado en la secretaria Municipal de Tránsito y Transporte de Duitama tal como lo dispone el artículo.numeral 2° del artículo 468 del CGP.

OFICIAR a secretaria Municipal de Tránsito y Transporte de Duitama para que registre la medida cautelar en el historial del automotor, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 11 Ley 2213 de 2022.

ENVIAR al correo electrónico del peticionante luisamaya0709@gmail.com los siguientes documentos: a) copia del presente auto y b) los oficios expedidos en cumplimiento del mismo.

REQUERIR a la parte demandante para que cancele y entregue el recibo de pago de los derechos de registro ante la Sec. de Tránsito, a la mayor brevedad posible, toda vez que el oficio que comunica la medida cautelar solo se tiene en cuenta cuando se haya demostrado dicho pago.

TERCERO: LIMITAR el decreto de medidas cautelares de embargo de dineros depositados por cualquier concepto a nombre de la parte demandada en entidades financieras que funcionan en el territorio nacional, al número de cinco (5), de conformidad con lo consignado en las consideraciones.

INFORMAR a la parte demandante que debe escoger cinco (5) entidades financieras destinatarias de las medidas cautelares a decretar e indicar el correo electrónico de las mismas.

INDICAR a la parte demandante que una vez recibida la respuesta de las entidades destinatarias de las medidas cautelares decretadas y comunicadas, podrá solicitar nuevas medidas cautelares del mismo tipo, respecto de entidades financieras diferentes de las decretadas.

ENVIAR al correo electrónico del peticionante luisamaya0709@gmail.com los siguientes documentos: a) copia del presente auto.

CUARTO: ORDENAR a la ESCRIBIENTE de este despacho judicial, que se abstenga de insertar el presente auto en el estado electrónico, tal como lo dispone el artículo 9 inciso dos de la Ley 2213 de 2022 y una vez cumplida la medida cautelar suba a los sistemas TYBA y DRIVE la petición de medidas cautelares, el presente auto y su cumplimiento.

CÚMPLASE,

GLORIA ELVIRA PERICO FONSECA
Juez

Proyectó ANCR

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:23:38 pm

Con el turno 2025-074-6-8047 se calificaron las siguientes matrículas:
074-6244 074-81281

Nro Matricula: 074-6244

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 20 # 22 - 83

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8047
DOC: OFICIO 2473 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384003003-2005-00572-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES JOSE MARIA AMAYAVALDERRAMA SAS NIT 9005827410
A: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306

Nro Matricula: 074-81281

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . # LOTE 2
2) KR 5 # 18 - 50 BARR MANZANARES

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8047
DOC: OFICIO 2473 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384003003-2005-00572-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES JOSE MARIA AMAYAVALDERRAMA SAS NIT 9005827410
A: NOVA MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 4247306

****

****

****

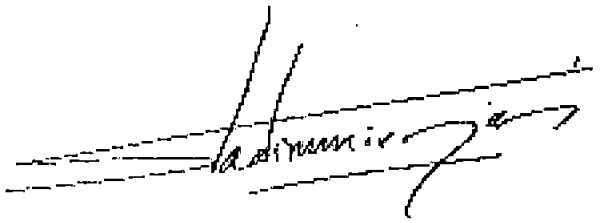
****

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:23:38 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública